

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 10
S дома - 3850,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 201,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 514,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	13 328,89
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 679,40
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,13	150 674,29
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.8, 12, 16, 17, 65, 69; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.1, 5, 37, 40; - восстановление светильников в подъездах №1,2 взамен украденных (6шт.). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	165,43	637 036,32
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	4,67	18 000,00
11	Ремонт кровли над лестничной клеткой подъезда №2 (46м²)	по мере необходимости	м2	29,86	115 000,00
12	Ремонт и поверка средств измерений	1 раз в год	м2	5,60	21 555,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	30,66
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	31 371,30
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	33 096,42
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	58 181,10
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	191 535,29
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	27 794,82
	ВСЕГО				1 436 955,37

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 436 955,37 руб (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей тридцать семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	183 441,63	1 469 010,18	1 472 245,56	180 206,25
Пени	320,97	1 889,30	416,32	1 793,95
Арендаторы	0,00	61 450,54	55 457,83	5 992,71
Итого:	183 762,60	1 532 350,02	1 528 119,71	187 992,91

Финансовый результат: **-96 828,57**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

